
04010660910030008



10613

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1066**

9 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1085268/7633/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν.2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν.2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν.2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των Ν. 2598/98, Ν.2730/99 όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

8. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

10. Το Δ12/0/35859/9.7.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 24.7.2003 ορθή επανάληψη αυτού μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και τονίζεται ότι δεν απαιτείται Μ.Π.Ε.

11. Την Δ12/0/36351/23.7.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

12. Την 11430/17.3.2003 (ΦΕΚ 296/1.4.2003 τ.Δ') απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

13. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς

14. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

15. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

16. Το Π.Δ. 81/2002 (Α'57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων του Κεραμεικού και πολιτιστικών λειτουργιών, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.281,28 $μ^2$ που βρίσκεται στη περιοχή 63 του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς: Ιερά οδός, Ανώνυμος Πεζόδρομος, Βουτάδων, Ιάκχου, Ευμολπιδών και Νέας Ανώνυμης Οδού, (Ο.Τ. 53, 54 και τμήματα των Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 56), Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 17.7.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Ι. Συγγρός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαροσούλη Η.Ε. Α.Ε., 2) Θεοδωρακόπουλος Χαράλαμπος, 3) Κατσαρός Κων/νος κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕ 01250002 της ΣΑΕ 012/5 «Πολιτιστικό Πάρκο Κεραμεικού (3η πλατεία)», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 36610 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12, 37 (παρ. 7) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).
6. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).
7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).
8. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).
9. Το 2502/8.8.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
10. Τις 110/2001 και 82/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μάνδρας.
11. Τα 213/2002 και 458/2002 έγγραφα Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Θριασίου Πεδίου.
12. Τα 26190/2601/2002 και 29413/5077/2002 έγγραφα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
13. Την 80/2002 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δυτικής Αττικής.
14. Το 3155654/2002 έγγραφο της Δ/νσης Σιδηροδρομικών 'Εργων του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.).
15. Το 2312/2002 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.
16. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.02/45469/3029/2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
17. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.26/56403/2415/2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.
18. Τα 105290/3431/2002, 66563/1332/12.5.1988, 65599/1333/1988, 9001/8064/96/ 14.1.1992 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Γεωργίας και τα 403/4.2.2000 και 2367/19.10.1988 έγγραφα του Δασαρχείου Αιγάλεω.
19. Το 11373/2002 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.
20. Το 23/2002 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών 'Εργων Οδοποιϊας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
21. Το Α/6/01α/32/46172/2002 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΣΕΡΑ του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
22. Το 15984/8570/2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
23. Το 277121/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.
24. Το 405/3152/2002 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης.
25. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
26. Τις 1/συν. 26η/22.5.2002, 3/συν. 31η/31.7.2002 και 2/συν. 37η/18.12.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.
27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 67899/3886/3.10.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ' 162), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 2023/373/20.1.1997 (Δ' 259) και τροποποιήθηκε με την 9283/1606/14.4.1995 (Δ' 287) όμοιες αποφάσεις με:

Α. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες,

τη δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε. 5) και ένταξη εντός αυτών ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου βορειοδυτικά του οικισμού Μάνδρας για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής «Ν. Ζωή - Πύλιζα» άρθρο 2 Ν. 1512/1985, η οποία μαζί με την περιοχή «Αγ. Αικατερίνη» οργανώνονται στην πολεοδομική ενότητα 5 με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και μέση πυκνότητα 38 κατ./Ha.

Στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα καθορίζονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν της ΠΕΟΑΘ (εκτός του κεντρικού πυρήνα του οικισμού) επιτρέπονται υπεραγορές και συνεργεία αυτοκινήτων.

- Την τροποποίηση του κοινού ορίου των Π.Ε. 2 και Π.Ε. 5.

- Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. στην Π.Ε. 1, με την ένταξη εντός αυτών:

α) περιοχής του Ο.Ε.Κ. και

β) περιοχής βόρεια της υπάρχουσας ΠΕΟΑΘ με χρήση γενικής κατοικίας.

Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες παραμένουν με δυνατότητα εκσυγχρονισμού.

- Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. για την ένταξη εντός αυτών ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

α) περιοχών με χρήση χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), νοτιοδυτικά του ΒΙΠΑ Μάνδρας με μέσο συντελεστή δόμησης 1,2

β) περιοχών βόρεια της Π.Ε. Παπακώστα και βορειοδυτικά του ΒΙΠΑ Μάνδρας με χρήση ΒΙΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706) και με προτεινόμενο μέσο συντελεστή δόμησης 1,2

γ) περιοχής νότια της ΠΕΟΑΘ με χρήσεις περιαστικού πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166). Στην περιοχή αυτή του περιαστικού πρασίνου οι νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και υπεραγοράς παραμένουν.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) στις Π.Ε. 1, 2, 3, 4 εξαιρουμένων των συνεργείων αυτοκινήτων.

- Στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου στις Π.Ε. 3 και Π.Ε. 4 επιτρέπονται εμπορικές εκθέσεις και συνεργεία αυτοκινήτων.

- Την αλλαγή χρήσης εκατέρωθεν του οδικού άξονα Μάνδρας - Μαγούλας από χρήση ΒΙΠΑ προς εξυγίανση σε χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

- Τον καθορισμό των αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης στις περιοχές Παπακώστα και Εργατικές Πολυκατοικίες στις Π.Ε. 3 και Π.Ε. 4, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω Π.Δ/τος.

- Στην τομή της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό και Αττικής Οδού με ΠΕΟΑΘ επιτρέπονται και εγκαταστάσεις μεταφορών διαμετακομιστικών σταθμών και χρήσεις υποστήριξης αυτών, όπως προσδιορίζονται με τη ΖΕΑ Αττικής Οδού.

- Στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. 4 καθορίζεται χώρος για εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

- Στη νοτιοδυτική πλευρά της ΠΕΤΡΟΛΑ καθορίζεται αστικό πράσινο και παραμένουν εντός του πάρκου οι σχολές Ναυπηγείων.

- Στο λόφο που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής ΠΕΤΡΟΛΑ καθορίζεται ελεύθερο πράσινο που θα προκύψει από τις εισφορές που αντιστοιχούν από την Πολεοδομική Νομοθεσία.

Γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης για την πολεοδομική ενότητα 5, όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός».

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1 και ενός (1) πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36610/2003 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

ΣΤ. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις, που εντάσσονται στο παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευομένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών, ως και πάσης επέμβασης δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λ.π.). Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985).

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

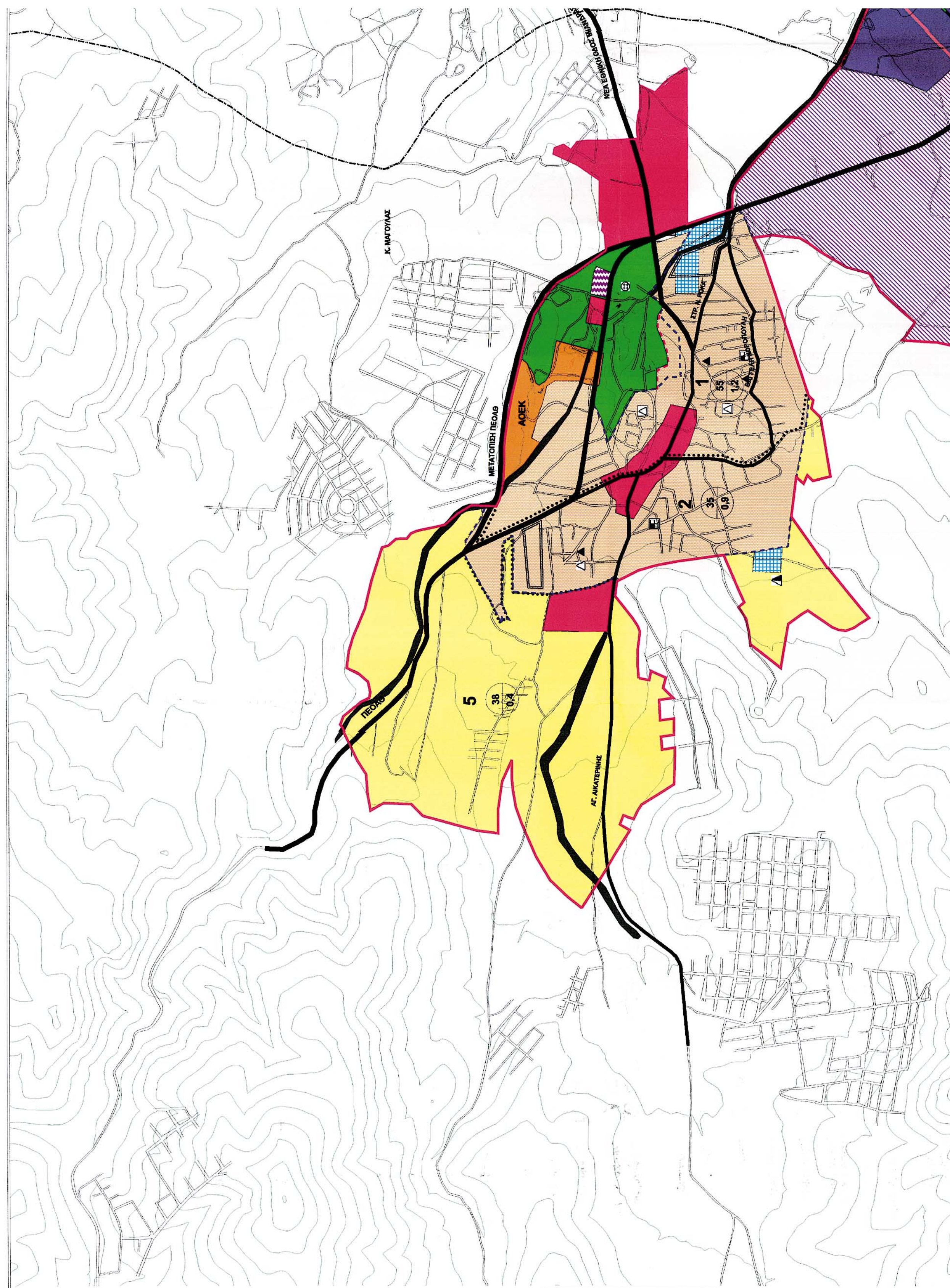
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

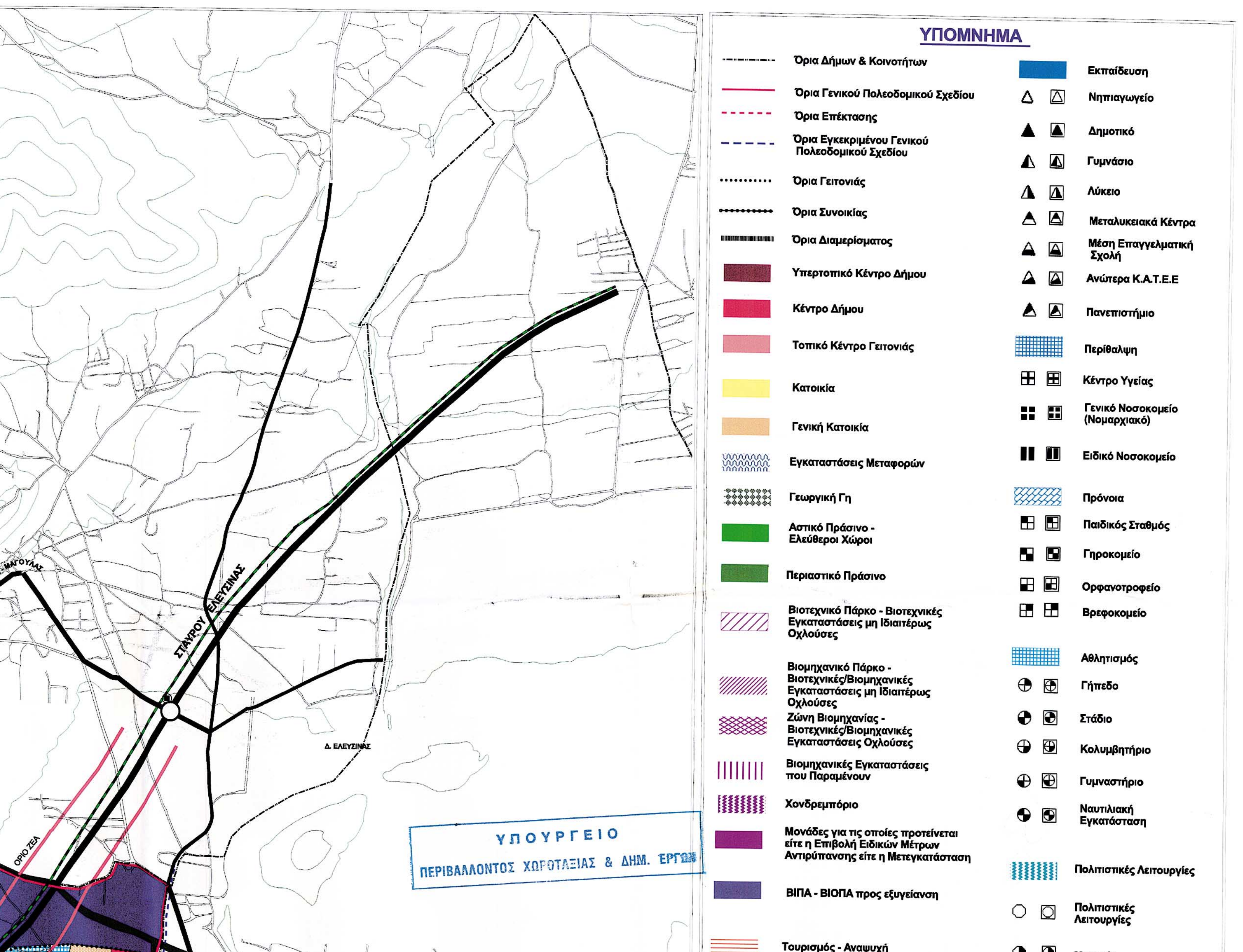
<u>**ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ**</u>

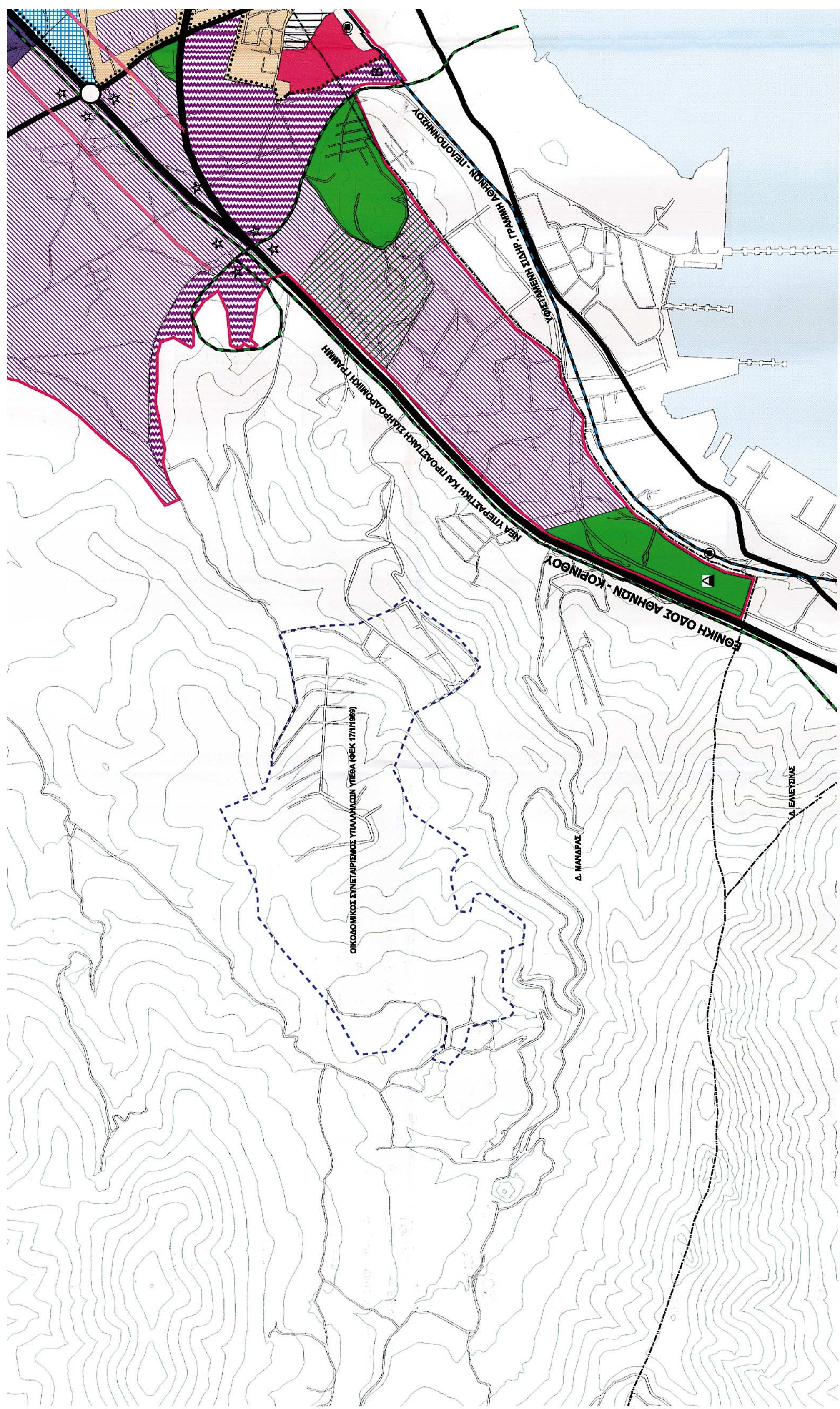
ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού στην πολεοδομική ενότητα Π.Ε. 5 (Αγ.Αικατερίνη – Ν.Ζωή)

ΠΕ	Μέσος Σ.Δ.	Εκταση *Ha*	Θεωρητική Χωρητικότητα (Πυκνότητα)	Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου (8τ.μ./κατ.) *στρ.*	Αθλητικοί (5,5τμ/κατ.) *στρ.*	Εκπαίδευση			Πολιτισμός 0,7 τ.μ./κατ. *στρ.*	Πρόνοια Βρεφον/κοί Σταθμοί 2,5% πληθ.Χ 8 τ.μ./χρήστη
						Νηπ. στρ. 2% 30τ.μ./χρ.	Δημ. 10% 15τ.μ./χρ.	Γυμν.-Λύκειο 9% 15 τ.μ./χρ.		
5	0,4	160	5.900 (38)	45	30	4	12	10	8	3


Κ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΠΕΟΑΘ
ΑΟΕΚ
ΣΤΡ. Ν. ΡΙΓΑ
1
55
1,2
2
35
0,9
5
38
0,4
ΠΕΟΑΘ
ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Επέκτασης
Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Γειτονιάς
Όρια Συνοικίας
Όρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
Χονδρεμπόριο
Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
Τουρισμός - Αναψυχή
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΕΑ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΕΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΕΘΑ (ΦΕΚ 17/1/1969)
Δ. ΜΑΝΔΡΑΣ
Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Ιδιαίτερες Χρήσεις
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης

Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Όρια Προστασίας
Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
Όρια Ανάπλασης Άρθρου 13
ΡΕΜΜΑ
Σιδηροδρομικός Σταθμός
ΟΑΕΚ
ΟΡΙΟ ΖΕΑ
Διαμετακομιστικός Σταθμός
Εγκατάσταση Βιολογικού καθαρισμού

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 162Δ/89
1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΚ 287Δ/95

Α/Α : 57

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 22/05/03

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Αρ. Φ. 330/03 εχ. 1

